



Métiers d'Art / ST JEAN ST MAURICE SUR LOIRE (42) OFFRE DE LOCAUX METIERS D'ART

Au cœur du village médiéval de St Jean-St Maurice/Loire, à 15 mn de Roanne, 1h de Lyon, St Etienne et Clermont-Ferrand, Roannais agglomération porte une politique en faveur des Métiers d'art avec plusieurs locaux et bâtiments :

- « La Cure », pôle Métiers d'art (Boutique métiers d'art/Expositions/Saison culturelle)
- « La pépinière Métiers d'art » avec 4 ateliers pour des entreprises Métiers d'art en lancement d'activité et une salle de réunion/stage/studio photo/cuisine.
- « L'annexe Cure » un local atelier-boutique à 50m de « la Cure » .

Le dispositif « Métiers d'art » porté par Roannais Agglomération et la visibilité grandissante de ce pôle a pour but de promouvoir et soutenir la filière des Métiers d'art et notamment par la location de locaux adaptés à l'activité de ces entreprises.

En parallèle, elles bénéficient d'une visibilité sur un site animé et fréquenté par l'action culturelle et les visiteurs du village labellisé "village de caractère".

1 ATELIER-BOUTIQUE de 58 m2 disponible de suite.

– ANNEXE CURE

Un local composé d'un atelier, d'une boutique et d'un espace de stockage d'une surface de **58 m²**, dans le bâtiment « Annexe Cure », situé 847 rue de l'Union à Saint-Jean-Saint-Maurice /Loire (42155).
une boutique, 18m2
un espace atelier, 35m2
un espace mezzanine pour bureau ou stockage ou espace pour manger., 6m2
Une cour intérieure commune.

Loyer mensuel

225 € HT /mois hors charges

Conditions : Entreprise exerçant à titre principal dans le domaine des Métiers d'art. En démarrage ou déjà existante. Bail de 3 ans (puis bail commercial).



1 ATELIER BOUTIQUE DE 35m2 disponible EN AOUT 2021

– PEPINIERE METIERS D'ART

Un local composé d'un atelier- boutique de **35 m²**, dans le bâtiment « Pépinière Métiers d'art » situé 799, rue de l'Union à Saint-Jean-Saint-Maurice sur Loire (42155).

Dispositif pépinière : accompagnement, accès au studio photo, espaces annexes extérieur, cuisine, services.

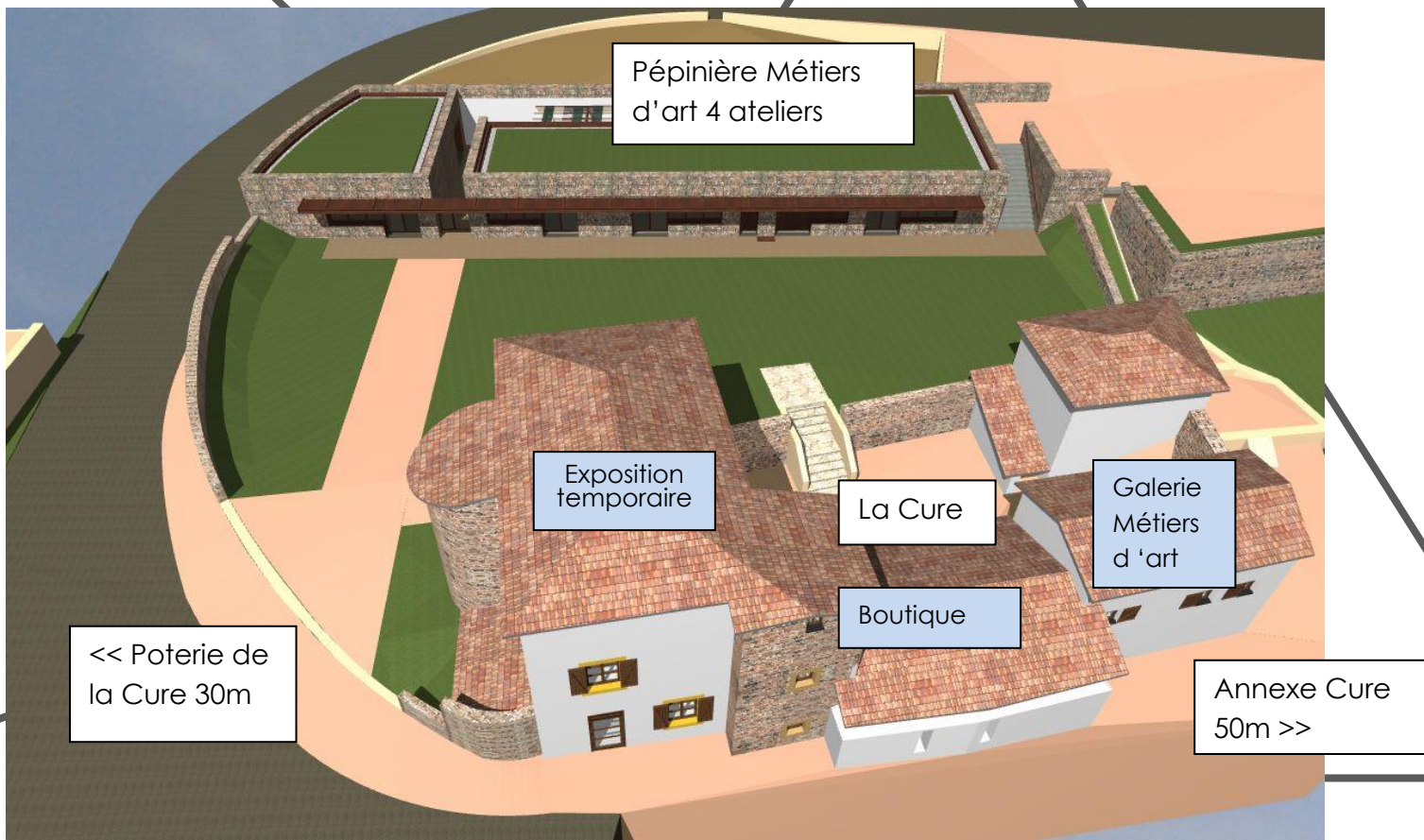
Loyer mensuel

phase 1 de 24 mois, 140 € HT /mois , hors charges.
phase 2 : de 3 ans 175 € HT /mois, hors charges.

Conditions : Entreprise métiers d'art en démarrage d'activité ou ayant de moins de 2 ans. Bail de 2 ans pouvant être suivi de 3 ans supplémentaires.



IMPLANTATION



Plan des 2 locaux à louer, règlement et candidature sur demande.

Un logement attenant peut également être proposé (studio de 32m²).

Un local vous intéresse ?

Prendre contact avec Delphine Mosnier, en charge des Métiers d'Art

par téléphone au 06 14 17 75 13

par mail dmosnier@roannais-agglomeration.fr.

Plus d'informations sur www.lacure.fr
